

# Allgemeine Geschäftsbedingungen Mietstudio Pixelkult Photographix

## 1. Allgemeines

Die Vermietung Der Studioräumlichkeiten und Ausrüstungsgegenständen erfolgt nur auf der Grundlage meiner nachstehenden „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“. Das vermietete Studio bleibt mit allen Bestandteilen Eigentum des Vermieters.

Bei der ersten Mietung der Fotostudioräumlichkeiten bleibt der Vermieter dabei.

## 2. Mietpreis

Die jeweils gültige Preisliste wird bei nachfrage per E-Mail zugesendet.

Angefangene Stunden werden jeweils zu vollen nächsten Stundenpauschalen aufgerundet.

## 3. Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist bar zu bezahlen.

Eine Kautions in Höhe von 150,00 € ist bei Schlüsselübergabe zu entrichten. Die Kautions wird bei Rückgabe des Schlüssels sowie Schadensfreiheit an den Räumlichkeiten, Einrichtungsgegenständen sowie technischen Geräten abzüglich anfallender erhöhter Mietentgelte (Zeitüberschreitung) und anderer Kosten (Papierhintergrund, Stoff, Reinigung) zurückerstattet. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

## 4. Termine

Der Mieter ist verpflichtet, die vereinbarten Termine für Beginn und Beendigung der Miete einzuhalten. Ein Anspruch auf längere Gebrauchsüberlassung bei Terminüberschreitung besteht nicht. Bei Stornierung einer bestätigten Anmietung seitens des Mieters, werden dem Mieter Stornierungskosten nach folgender Staffelung in Rechnung gestellt:

bis 14 Tage vor Mietbeginn: Kostenfrei

bis 7 Tage vor Mietbeginn: 25 %

bis 2 Tage vor Mietbeginn: 50 %

## 5. Nutzung und Eigentum

Alle gemieteten Geräte bleiben auch während der Mietzeit mein Eigentum. Die Überlassung der Mieträume und –sachen an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Einwilligung nicht zulässig. Der Mieter ist verpflichtet, die Mieträume und –sachen sorgfältig zu behandeln und nicht zweckentfremdet zu nutzen. Er hat dafür zu sorgen, dass die vertraglichen Verpflichtungen auch von allen für ihn tätigen Dritten und seinen Besuchern beachtet werden.

Die Verwendung von Materialien und Hilfsmitteln, durch die Beschädigung oder Verunreinigungen der Studioräume und Geräte oder eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnten (z.B. brennbare Flüssigkeiten offenes Feuer, Wasser- und Explosionsaufnahmen) ist untersagt. In Ausnahmefällen ist meine schriftliche Erlaubnis und eine Studioaufsicht erforderlich.

Ein Umbau der Mietgeräte ist nicht zulässig. Dies gilt insbesondere für stromführende Teile. Ohne besondere Vereinbarung dürfen die gemieteten Geräte in den Studioräumen auch nur in diesen genutzt werden. Ohne meine vorherige schriftliche Zustimmung ist der Mieter nicht berechtigt, Rechte oder Pflichten aus diesem Vertrag ganz oder teilweise an Dritte zu übertragen. Stimme ich zu, haften Mieter und der Dritte gesamtschuldnerisch. Das Rauchen in den Räumlichkeiten des Mietstudios Pixelkult ist ausdrücklich untersagt. In sämtlichen dem Mieter überlassenen Räumen behalte ich mir das Hausrecht. Ich kann diese Räume jederzeit selbst oder durch von mir beauftragte Personen betreten.

## 6. Hohlkehle

Die Hohlkehle muss grundsätzlich mit den zur Verfügung gestellten Op-Überziehschuhe betreten werden. Andernfalls fallen Reinigungskosten in Höhe von 25,00 € an. Eine Ausnahme besteht bei dem Model. Hier wird um saubere Schuhe gebeten.

## 7. Mängel der Mietsache, Mängelanzeige

Der Mieter ist verpflichtet, etwaige Mängel der Mietsache sofort an mich zu melden, damit Maßnahmen zu Abhilfe ergriffen werden können. Der Mieter ist darüber hinaus verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung des Defekts beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

## 8. Versicherung und Haftung

Der Mieter haftet für alle während der Mietdauer entstandenen Schäden, auch für Zufalls- und Transportschäden. Der Mieter haftet auch für Personen und Sachschäden, die durch ihn persönlich, seine Mitarbeiter oder Besucher entstehen. Der Mieter stellt mich gegenüber Dritten von der Haftung für derartige Schäden frei. Meine Haftung ist bei leichter fahrlässiger Verletzung unwesentlicher Vertragspflichten ausgeschlossen.

Ist infolge unsachgemäßer Behandlung der Geräte eine Reparatur erforderlich, geht diese zu Lasten des Mieters. Für direkte und indirekte Schäden, die durch Ausfall oder Störung an den gemieteten Geräten verursacht werden, ist eine Haftung meinerseits ausdrücklich ausgeschlossen. Für eingebrachte Sachen, die im Eigentum des Mieters stehen, wie Garderobe, Instrumente, Bänder, Speicherkarten, Computer und Filme etc. wird keine Haftung übernommen.

Schadensfälle, Defekte der Geräte sind mir unverzüglich zu melden.

## 9. Gerichtsstand / Salvatorische Klausel

Gerichtsstand für eventuelle Streitfälle ist Bielefeld, Erfüllungsort ist Schloß Holte-Stukenbrock. Sollten einzelne Bestimmungen der vorstehenden Mietbedingungen unwirksam bzw. unzulässig sein, so hat dies keine Auswirkungen auf den Bestand der übrigen Bestimmungen.

Stand: Dezember 2010

Mietstudio Pixelkult Photographix & Design

Inh. Marco Seidel

Helleforthstr. 39 A, 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

0179/7541982

foto-pixelkult.de

Die AGB's werden akzeptiert

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift